

土地利用調整基準達成状況報告書

年 月 日

さくら市長様

開発事業者 住所
氏名

印

土地利用調整基準に規定する事項の達成について、次のとおり報告します。

1 開発事業者が配慮すべき基準	達成・不達成	対応状況
① 市や地域の土地利用に関する計画上支障とならないこと	不達成	土地利用調整基本計画における「ゾーン」に該当するため、原則立地条件に適合しない。
② 計画地周辺の無秩序な土地利用を誘発するおそれのない場所であること	達成	計画地周辺は住宅街であり、無秩序な土地利用を誘発するおそれはない。
③ 優良農地が含まれないよう配慮されていること	達成	優良農地は含まれていない。
④ 開発行為が周辺地域の環境・景観等との調和に配慮されていること	達成	周辺に住宅や店舗等が多いため、周辺地域の環境・景観等を損なうことはない。
⑤ 良好な自然環境・文化財の存する場所が開発区域に含まれないこと 含まれる場合は、開発区域内で極力保存されるよう配慮されていること	達成	開発区域内に良好な自然環境・文化財は含まれていない。 また、埋蔵文化財も非該当地である。
2 開発業者が達成すべき基準	達成・不達成	対応状況
① 開発区域内において5%以上の緑地の確保	達成	緑地面積〇〇㎡を計画している。 (開発区域総面積■■■㎡×5%=〇〇㎡)
② 1区画の最低面積200㎡以上 (分譲住宅地造成のみ)		非該当

(添付書類) 事業計画書、位置図、土地利用計画図(給排水設備、緑地等がわかるもの)、公図(写)、委任状(必要に応じ)等