

記載例

(参考様式)

土地選定経過書

○選定条件

- ①面積・・・事業計画 土地利用計画のとおり○○○㎡以上の土地
- ②区画形状・・・利用性を高くするため、平坦性が高く正方形の土地
- ③接道・・・出入りのため、幅員○m以上の公衆用道路に接している土地
- ④給排水・・・給水・排水のため、○○から近隣の土地

○土地選定表

土地所有者と申出者の土地はすべて記載してください。
それ以外の候補地も記載してください。

	候補地				選定条件				総合判断	備考
	大字	地番	地目	面積	①	②	③	④		
A	氏家	○○○-○	田	○○○㎡	○	×	×	×	×	
B	櫻野	○○○○	雑種地	○○㎡	×	×	×	×	×	
C	箱森新田	○○○○	田	○○○㎡	○	○	○	×	×	農用地区域
	箱森新田	○○○○	雑種地	○○○㎡						
■	氏家	○○○○	畑	○○○㎡	○	○	○	○	○	農用地区域

○比較検討

候補地A・・・必要面積の確保は可能であるが、土地が傾斜地であるなど区画形状が悪く、当該地への進入道路も大型車両の通行が難しい状況にある。また、当該地は市水道からの給水が困難な状況にある。

候補地B・・・当該地は面積が狭く、区画形状も不整形な土地である。4m道路に接続しているが未舗装な状況である。さらに、市水道からの給水が困難な状況である。

候補地C・・・当該地は2筆を合わせると面積も十分広く、比較的平坦な土地である。また、4m市道に接続している土地である。しかし、市水道からの給水が困難な状況にある。

候補地■・・・当該地は、必要面積が確保できる平坦な土地であるとともに、市道に接続しているため、大型車両の進入も容易な土地である。

上記の土地状況を踏まえ、選定条件により比較検討した結果、候補地■を選定した。

※必ず場所がわかる位置図を添付して下さい。