

社会資本総合整備計画  
氏家駅西南部地区都市再生整備計画

平成26年 3月 7日

栃木県さくら市

# 都市再生整備計画(第4回変更)

うじいええきせいなんぶ  
氏家駅西南部地区

とちぎ 栃木県 し さくら市

平成26年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	栃木県	市町村名	さくら市	地区名	氏家駅西南部地区	面積	275 ha
計画期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度	交付期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度				

### 目標

- 大目標: 桜の郷づくりを進めるとともに、安全安心なまちづくりを実現する。
- 目標1: 桜の名所づくりを進め、さくら市のシンボルとしてふさわしい景観形成の向上を図る。
- 目標2: 公園整備を進めることにより、地域内の防災性及びアメニティを向上させ、良好な住環境の形成を図る。
- 目標3: 駅周辺の道路整備を進め、交通利便性及び防災性の向上を図る。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- ・さくら市氏家地区は、旧来、宿場町としての歴史や鉄道及び広域幹線道路網における結節点として発展し、その機能を十分に活用するため、氏家駅西口での土地区画整理事業等による市街地の拡大や国道4号及び国道293号バイパス等の市街地周辺部での道路ネットワークの整備等による都市成長の受け皿・基礎づくりを進めた結果、長年、人口増加を続けている。また、平成17年3月には旧喜連川町との市町村合併により、温泉、ゴルフ場、桜並木、山林などの観光遊戯施設と大自然が加わり、さらに大きな発展を続けている。
- ・本計画地区は、氏家駅の西南部、鬼怒川左岸に位置し、南北に国道4号、県道氏家・宇都宮線(旧国道4号)が地区を通る良好な景観と交通利便性の高さを兼ね備える立地条件を活かし、氏家ゆうゆうパークや勝山公園などの大規模都市公園やミュージアム博物館、商業施設や民間工場の立地、小学校など多数の重要施設がある。
- ・鬼怒川の堤防においては、水害防止の強化を図るとともに、桜の植栽による景観づくりが進められ、隣接する氏家ゆうゆうパークと一体となった地域憩いと安らぎの場となることを目的として、昭和63年に全国初の桜つつみモデル事業として認定され、桜つつみの整備が行われてきた。その後、合併記念事業としても桜つつみが整備され更なる桜による景観づくりが進められてきた。
- ・上阿久津台地地区では、宇都宮都市圏の拡大波及による人口増加や周辺のミニ開発抑制に対応するため、良好な住環境の形成を図る市街地整備事業として、平成10年度から土地区画整理事業に着手し、現在施行中である。
- ・氏家駅周辺では、平成17～21年度にまちづくり交付金の導入により、課題に対応した整備が行われ、一定の効果を挙げることができたが、整備途中の事業があり、継続した事業の推進が求められている。

#### 課題

- ・さくら市の発足に伴い、市の名称である桜を活用したまちづくりを進めているが、いまだ十分とは言えず、更なる桜の魅力創出の場が求められている。
- ・土地区画整理事業については、これまで国庫補助金や保留地処分金等を資金に整備してきたが、近年の景気低迷の影響により、保留地の販売状況が進まず、そのため、公共施設の整備が遅れ、これ以上事業が遅れた場合、地区内の利便性及び安全性の面からも居住環境の悪化が予想される。
- ・氏家駅周辺においては、まちづくり交付金の導入により着工することができた既存アンダーパスの拡幅を完成させ、交通利便性及び防災性の向上を図る必要がある。

#### 将来ビジョン(中長期)

- ・「さくら市第1次振興計画」(H18.3策定)に基づき、「安全安心なまちづくり」「豊かさや活力のまちづくり」「機能的で快適なまちづくり」を目標としてまちづくりを進めていく。
- ・「さくら市都市計画マスタープラン」(H22.3策定)において、上阿久津台地は「ゆとりとうるおいのある居住エリア」として位置付けられており、周囲の自然環境と調和した特色ある住宅地の形成を図っていく。
- ・「桜の郷づくり計画」(H18.3策定)に基づき、市民が郷土に誇りが持てる桜の郷づくりを目指して、桜を活用した景観づくりやまちづくりを実施し、新たな魅力を創出する。
- ・「さくら市環境基本計画」(H20.3策定)に基づき、目指すべき環境像の「緑豊かで快適に暮らせるまち-自然と共生した環境のまち-」を実現する。

### 目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
イベント参加人数	人	駅からハイキングに伴うイベントの参加人数	景観形成の向上によりイベント参加人数の増加を目指す。	657	平成20年度	723	平成26年度
定住人口	人	区画整理事業地内居住人口	住環境の向上により地区内の人口増加を目指す。	1213	平成21年度	1395	平成26年度
アンダーパス自転車歩行者交通量	人/日	アンダーパスの自転車及び歩行者の交通量	交通の安全性や利便性が向上したことや観光客の増加により交通量の増加を目指す。	367	平成15年度	404	平成26年度

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>・さくら市のシンボルとしてふさわしい景観形成の向上を図るため、桜づつみ整備事業を行う。</li> <li>・鬼怒川沿いにおける魅力を高めるため、公園隣接地において勝山公園隣接地整備事業を行う。</li> <li>・区画整理地域内の近隣公園に隣接した平地林を整備・保全し、魅力ある住宅地を形成するため用地を取得して整備する。</li> <li>・勝山公園隣接地にあるさくら市ミュージアムの充実を図るため、収蔵庫を整備する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・桜づつみ整備事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> <li>・勝山公園隣接地整備事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> <li>・近隣公園隣接地整備事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> <li>・さくら市ミュージアム整備事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域内の防災性及びアメニティを向上させ、良好な住環境の形成を図るため、公園を整備する。</li> <li>・駅東口広場におけるイベント等の利用環境向上を図るため、屋根を設置する。</li> <li>・来街者が訪れた際、主要な施設に容易に回遊することができるよう周辺エリアを示す案内板を設置する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・街区公園、近隣公園(基幹事業/公園)</li> <li>・氏家駅東口広場屋根設置事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</li> <li>・公共サイン整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅周辺の交通利便性や防災性の向上を図るため、アンダーパスの拡幅及びその周辺道路の整備を行う。</li> <li>・道路の防災性の強化を図るため、アンダーパスへ道路冠水情報板を設置する。</li> <li>・駅周辺道路の整備に併せた交通広場の整備を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業(基幹事業/道路)</li> <li>・氏家駅西口交通広場整備事業(基幹事業/道路)</li> </ul>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,650.2	交付限度額	637.6	国費率	0.386
---------	---------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		市道U1085号(架道部)	さくら市	直	L=12m	H19	H22	H22	H22	1,216.9	736.6	736.6	736.6	
道路		市道U1085号	さくら市	直	L=188m	H22	H22	H22	H22	60.3	60.3	60.3	60.3	
道路		市道U3006号	さくら市	直	L=219m	H22	H22	H22	H22	38.8	38.8	38.8	38.8	
道路		市道U3055号	さくら市	直	L=20m	H22	H22	H22	H22	3.6	3.6	3.6	3.6	
道路		市道U3056号	さくら市	直	L=63m	H22	H22	H22	H22	11.5	11.5	11.5	11.5	
道路		市道U3060号	さくら市	直	L=16m	H22	H22	H22	H22	2.9	2.9	2.9	2.9	
道路		市道U3063号	さくら市	直	L=42m	H22	H22	H22	H22	7.7	7.7	7.7	7.7	
道路		市道U1-15号(氏家駅西口広場)	さくら市	直	A=2,800㎡	H24	H25	H24	H25	17.7	17.7	17.7	17.7	
公園		街区公園1号	さくら市	直	A=2,000㎡	H22	H26	H22	H26	21.9	21.9	21.9	21.9	
公園		街区公園2号	さくら市	直	A=2,000㎡	H22	H24	H22	H24	22.5	22.5	22.5	22.5	
公園		街区公園3号	さくら市	直	A=2,000㎡	H22	H24	H22	H24	23.1	23.1	23.1	23.1	
公園		街区公園4号	さくら市	直	A=2,000㎡	H22	H26	H22	H26	21.9	21.9	21.9	21.9	
公園		街区公園5号	さくら市	直	A=2,000㎡	H22	H23	H22	H23	25.3	23.7	23.7	23.7	
公園		近隣公園	さくら市	直	A=10,000㎡	H22	H25	H22	H25	72.8	72.8	72.8	72.8	
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		氏家駅東口	さくら市	直	-	H23	H26	H24	H26	82.8	82.8	82.8	82.8	
高質空間形成施設		-			-									
高次都市施設		-			-									
既存建造物活用事業		-			-									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,629.7	1,147.8	1,147.8	0	1,147.8

…A



