農用地利用計画変更申出書

**記載例**

令和**〇〇**年**〇〇**月**〇〇**日

　　　さくら市長　뤷塚　隆志　様

　　申出者　　住　所　**栃木県さくら市氏家〇〇番地**

（ふりがな）　**さくら　たろう**

　　氏　名　**さくら　太郎**　　　　　　　　㊞

　農用地利用計画を下記により変更されるよう申し出ます。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　事業計画者 | 事業計画者住所氏名 | | **さくら市氏家〇〇番地**  **さくら** | | | | | | | | |
| 土地所有者住所氏名 | | **さくら市氏家□□番地**  **さくら** | | | | | | | | 関　係 |
| **父** |
| ２　当該計画に  　　係る事業目的 | **一般住宅の建築** | | | | 権利設定の  方　　　法 | | | 売買・贈与・賃貸借  使用貸借・その他 | | | |
| ３　除外申出地の  　　概要 | 所　在 | **さくら市氏家△△番** | | | | | | | | | |
| 位　置 | **国道〇号の東側〇〇ｍ、ＪＲ〇〇駅より東へ〇〇ｍの位置** | | | | | | | | | |
| 現在地目  別面積 | 田 | 畑 | 樹園地 | | | 採草放  牧地 | | その他 | | 合計 |
| **485㎡** |  |  | | | 登記事項証明書をもとに記載してください。  **分筆が必要な場合には、「〇〇㎡のうち〇〇㎡」**  と記載する。 | |  | |  |
| ４　農用地区域の  　　除外を必要と  　　する理由  　（現在の状況等） | **別紙事業計画書のとおり** | | | | | | | | | | |
| ５　当該土地を  　　選定した  　　経過・理由 | **別紙事業計画書・土地選定経過書のとおり** | | | | | | | | | | |
| ６　農用地区域  　　への影響  詳細は、事業計画書『3．土地利用計画』へ記入すること。 | 取水・排水方法 | | **取水・・・市上水道より取水**  **排水・・・合併処理浄化槽敷地内処理**  **雨水・・・境界を全てＬ型擁壁で囲み敷地内浸透** | | | | | | | | |
| 農道への影響 | | 進入路の区分 | | | **国道〇号** | | | 幅員 | **10.0ｍ** | |
| 日照・通風への影響 | | **西側は国道、北側は宅地に隣接しており影響はなし。建物の高さは２階建て５ｍであり、東側農地については建物から１０ｍ、南側農地は１２ｍ離隔を取るため、日照・通風への影響は軽微。** | | | | | | | | |

・枠内を記入

添付書類　　□　１　委任状

建物の高さ・建物から隣接農地までの距離等により判断してください。影響がある場合には、その防除策を事業計画の『3．土地利用計画』へ記入すること。

□　２　位置図

□　３　案内図

□　４　事業計画書

□　５　土地選定経過書

□　６　土地利用計画図

□　７　予定建築物の図面

□　８　公図・登記簿謄本

□　９　特定図（求積図）

□１０　土地評価証明書（固定資産所有証明書）

□１１　同意書

□１２　その他（　　　　　　）