

別紙 1（編入）

必要書類一覧（編入）

No.	書類	発行先	内容
◎	変更申出書	市様式	□申出人の捺印をしたもの 2 部。
1	委任状	任意様式	□事務手続きを他人に委任する場合。
2	位置図	任意様式	□縮尺 1/25,000 程度で、図面に申出地を表示。方角・縮尺を記載。
3	案内図	任意様式	□住宅地図等（1/2,500 程度）に申出地を表示。
4	事業計画書	市様式	□「事業の必要性」、「土地選定経過」、「土地利用計画」、「資金計画」、「関連法令の状況」について記載。
5	公図・登記簿謄本	法務局	□写しでも可。公図には、当該地及び隣接地全てに「地目」、「地番」、「地積」、「所有者氏名」を表示。
6	同意書	任意様式	□隣接地の所有者及び耕作者の同意書。
7	その他		必要となる書類

※提出書類は全て A 4 サイズでお願いします。（図面については協議の上、A3 サイズでも可）

別紙 2 (除外・編入)

標準スケジュール(除外・編入)

	事務手続き	7 月受付	11月受付	3 月受付
市	事前相談	6 月中	10 月中	2月中
	受付締切り	7 月末	11月末	3 月末
		※受付最終日が閉庁日の場合、その前の開庁日の業務時間内(17 時 15 分)まで。		
	関係団体へ意見照会	8 月～9 月	12 月～1 月	4 月～5 月
	農業振興地域整備促進協議会	9 月末	1 月末	5 月末
	事前協議提出期限 市→県	10 月 5 日まで	2 月 5 日まで	6 月 5 日まで
県	農振制度調整会議地方部会 (部長協議)	11 月上旬 (11 月中旬～下旬)	3 月上旬 (3 月中旬～下旬)	7 月上旬 (7 月中旬～下旬)
	事前協議回答期限 (部長協議)	11 月 20 日 (12 月 5 日)	3 月 20 日 (4 月 5 日)	7 月 20 日 (8 月 5 日)
市	法第 11 条 公告縦覧及び異議申出期限 (部長協議)	11 月下旬～ 1 月中旬 (12 月中旬～ 2 月上旬)	3 月下旬～ 5 月中旬 (4 月中旬～ 6 月上旬)	7 月下旬～ 9 月中旬 (8月中旬～ 10月上旬)
	法第 8 条 法定協議 (部長協議)	1 月下旬 (2 月中旬)	5 月下旬 (6 月中旬)	9 月下旬 (10 月中旬)
県	法第 8 条 同意 (部長協議)	2 月上旬 (2 月下旬)	6 月上旬 (6 月下旬)	10 月上旬 (10 月下旬)
市	法第 12 条 公告 (部長協議)	2 月中旬 (3 月上旬)	6 月中旬 (7 月上旬)	10 月中旬 (11 月上旬)

注意事項

- ・部長協議とは、1ha 以上の開発の場合で、県農政部長のこと。
- ・標準的なスケジュールを示したものです。審議の内容によっては1～2か月伸びることもあります。
- ・事前協議で保留となった案件については、一年以内であれば再協議は可能ですが、一年経過したものは、新規扱いとなります。

農振農用地区域に含まれる農地の除外・編入等手続きについて

さくら市産業経済部農政課

農振農用地は、「農業振興地域の整備に関する法律」（以下法）に基づき、農業上の利用を確保するために定められた区域であることから原則として、農地以外の用途に利用することはできません。やむを得ず住宅や商業施設など、農地以外の用途を計画し、利用したい場合にはその土地を農振農用地区域から除外する手続きが必要です。また、農振農用地区域に畜舎・温室・堆肥舎・農機具倉庫など農業用施設を計画する場合についても「農地」から「農業用施設」への用途区分変更が必要となります。

除外・編入・用途区分変更をするにはさくら市が法に基づき策定した農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更手続きしなければなりません。

なお、こちらの作成要領で対応できる変更の種類は、下記ア～エでありそれら以外については、市農政課と協議の上ご案内いたします。

（除外）

ア 農地転用を目的とした土地の除外申出（法第１３条第２項）

例）住宅の建築、商業施設の建築、駐車場用地

イ 農地として認められない土地の除外申出（法第１３条第１項）

例）農業委員会より「非農地証明」の交付見込みがあり、農地への用途に供することが困難な場合。

（編入）

ウ 編入の申出（法第１０条第３項）

例）土地改良事業などの補助・融資事業などを実施予定の土地

（用途区分変更）

エ 用途区分変更の申出（法第１０条第３項）

例）牛舎の建築、農業用倉庫の建築、容易に撤去ができないハウスの設置

農用地利用計画変更申出書作成要領

1. 【事前準備】

(1) 事前相談①

案件により、除外・編入が困難な場合がありますので、場所・目的・計画内容等について、農政課窓口へ来庁のうえ事前相談をお願いいたします。来庁前にご予約を頂けるとスムーズにご案内できます。

(2) 法要件の確認

ア 農地転用を目的とした土地の除外申出（法第13条第2項）

- ・別紙「農地転用を目的とした農振除外（法第13条第2項）のチェックポイント」などを参考に法の要件が満たされていることを確認して下さい。

イ 農地として認められない土地の除外申出（法第13条第1項）

- ・非農地であるかどうかの判断は農業委員会で判断しますので、農業委員会で十分な確認をお願いいたします。

ウ 編入の申出（法第10条第3項）

- ・別紙「編入の申出（法第10条第3項）チェックポイント」などを参考に法の要件が満たされていることを確認して下さい。

エ 用途区分変更の申出（法第10条第3項）

- ・農業用施設用地へ用途区分変更される場合、法第3条第4号に該当する施設であるか。←農政課で確認できます。
- ・農業用施設用地へ用途区分変更される場合、地域の農業生産との関連が希薄でない施設であるか。
- ・周辺のうちにおける農業振興上、支障のない施設であるか、土地改良施設の有する機能に使用を及ぼさないか。
- ・1ha以上の農業用施設を計画する場合は、集団的な農用地の縁辺部に配置すること。

(3) 他法令等許認可見込みの確認

農地法、都市計画法、さくら市土地利用基本計画など、他法令等の許認可等の見込みがあることを確認して下さい。各担当者に図面等を提示し、許認可見込みのある計画なのか？技術基準が満たされているか？計画面積は必要最小限か？などを確認して下さい。充分協議していないことが発覚した場合や、申出書提出後の面積増減、構造物の追加等により図面が変更となる場合には、申出書の取り下げや保留となる可能性がありますので、充分協議をお願いいたします。

(4) 関係者（団体）との協議

後日トラブルが起きないように、必要がある場合には、地元農業委員・周辺住

民・行政区・土地改良区等との事前調整を行って下さい。

(5) 提出書類の作成

必要書類一覧（別紙1）に記載の資料を全て揃えて下さい。また、提出する際には番号順に並べ、原本一部、写し一部を提出して下さい。資料はすべてA4サイズでお願いします。（図面等は協議の上、A3サイズでも可とします。）

※書類の作成にあたっては、作成した本人だけがわかる資料では意味がありませんので、各関係者に説明できる資料作りをお願いいたします。

(6) 事前相談②

法要件を満たしているか、書類の不足・不備がないかという確認に期間を要するため、申出期限の一ヶ月以上前までに事前相談②をしてください。また、事前相談が済んだからといって、除外・編入等が保証されるものではありません。

2. 【受付】

(1) 受付期限

さくら市では年3回の受付があり、7月、11月、3月の末日が受付期限となります。除外・編入の見込みが無い場合、書類の不足・不備がある場合には、受付できませんのでご注意ください。

※末日が閉庁日である場合、その前の開庁日の業務時間内(17時15分)まで。

3. 【審査】

(1) 審議

審議の中で、書類の補正、追加資料の提出などを求めることがあります。また、現地確認のため現地において、写真撮影をする場合がありますので、ご承知おき下さい。

(2) 申出から容認までの期間

標準スケジュール（別紙2）に記載の期間を要しますが、異議申し立てや、審議の状況によっては、さらに日数を要する可能性があります。事業を計画される方は、この期間を踏まえご検討ください。

(3) 結果通知

結果の通知は申出者あてに送付します。委任状の提出がある場合には、代理人あてに送付します。

編入の申出（法第10条第3項）チェックポイント

つぎの要件のいずれかに該当する場合、農用地区域へ編入できる。

1号要件 集団的に存在する農用地である。

- ☐ 農用地を分断する鉄道、河川、道路、地形によって囲まれた農用地の広がりがある。
- ☐ 地域の農業者や農業委員会、土地改良区等の農業関係団体等からの意見を聞き農作業等への支障がないこと。

※1号要件を満たしていないと考えられる具体例

- ・分断要因と認められる県道バイパス等の整備によって、分断されてしまった農地。
- ・周囲が宅地、雑種地等に囲まれている。
- ・知事が指定する農業振興地域でない農地。

2号要件 土地改良事業等の施工に係る区域内の土地

- ☐ 土地改良法施行後（昭和24年）に実施された土地改良事業である。
- ☐ 不可避受益地ではない。

※2号要件を満たしていないと考えられる具体例

- ・昭和24年以前の耕地整理事業の受益地。

3号要件 1号及び2号要件の土地の保全・利用のために必要な施設の土地である。

- ☐ 土地改良事業等の施行区域に接している土地である。

4号要件 2ha以上または1号及び2号要件の土地に隣接する農業用施設である。

- ☐ 地域農業者又は農業団体が関連する農業用施設である。

5号要件 地域の特性に即した農業振興のために必要な土地である。

- ☐ 産地形成の観点から確保する必要がある。
- ☐ 優良農地の保全や一体整備等の観点から確保する必要がある。

※5号要件を満たしていないと考えられる具体例

- ・一体的な農業の振興を図る必要がないと判断される現況山林の土地。

(様式 2-3)

農用地利用計画変更申出書（編入）

令和 年 月 日

さくら市長 花塚 隆志 様

申出者 住 所

(ふりがな)

氏 名

印

下記の土地について、農用地区域へ編入されるよう申し出ます。

記

1	土地所有者住所氏名			
2	土地の所在			
3	土地の状況	地目	面積(㎡)	用途区分（○で囲む）
				・農地（田・畑・樹園地） ・採草放牧地 ・農業用施設用地
4	農業生産の状況			
5	農業関係事業実施状況			
6	編入理由			
7	当該農用地における各種 諸法令による指定状況※			
8	備考※			

注 ： ※については、農政課記入欄ですので、何も記入しないでください。

- 添付書類 ☐ 1 委任状
- ☐ 2 位置図
- ☐ 3 案内図
- ☐ 4 事業計画書
- ☐ 5 公図・登記簿謄本
- ☐ 6 同意書
- ☐ 7 その他（ ）

(様式 2-3)

農用地利用計画変更申出書（編入）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

さくら市長 花塚 隆志 様

申出者 住 所 さくら市氏家〇〇〇番地
(ふりがな) さくら いちろう
氏 名 さくら 一郎

印

下記の土地について、農用地区域へ編入されるよう申し出ます。

記

1 土地所有者住所氏名	さくら市氏家〇〇〇番地 さくら 一郎		
2 土地の所在	さくら市氏家〇〇〇〇番		
3 土地の状況	地目	面積(m ²)	用途区分 (○で囲む)
	田	〇〇〇〇	農地 (田・畑・樹園地) ・採草放牧地 ・農業用施設用地
4 農業生産の状況	水稻 〇〇〇〇m ² を作付け		
5 農業関係事業実施状況	多面的機能支払交付金事業		
6 編入理由	上記事業の補助事業対象区域となるため		
7 当該農用地における各種 諸法令による指定状況※			
8 備考※			

注： ※については、農政課記入欄ですので、何も記入しないでください。

- 添付書類
- ☐ 1 委任状
 - ☐ 2 位置図
 - ☐ 3 案内図
 - ☐ 4 事業計画書
 - ☐ 5 公図・登記簿謄本
 - ☐ 6 同意書
 - ☐ 7 その他 ()

(別紙 3)

事業計画書

1. 転用行為の必要性

2. 土地の選定理由

3. 土地利用計画

4. 資金計画

5. 他法令等の状況

記載例

事業計画書

1. 編入の必要性

(必要性)

当該地域で実施されている、多面的機能支払交付金事業に新規加入するにあたり、申出地を農用地区域として耕作、保全、管理し、一体的な多面的機能を増進するために、農用地区域の設定を受けたい。

編入が必要となった経緯、理由など

2. 土地の選定理由

現在農用地として利用しており、多面的機能支払制度における集落の共同管理実施区域に編入するため。

この場所でしか事業ができない理由を記入

3. 土地利用計画

(現在の営農状況)

水稻 2 ha

(編入後の営農状況)

水稻 2 ha

現在の営農状況、編入後の営農状況を記入

4. 資金計画

必要経費	土地取得費	円、土地造成費	円、
	建築工事費	円、その他経費	円、計_____円
資金内容	自己資金	円、借入資金	円、計_____円

編入するにあたり必要となる経費がある場合には、記入

5. 他法令等の状況

農地法第〇条許可申請・・・許可の見込みあり

〇〇年〇〇月〇〇日 さくら市農業委員会事務局 担当〇〇氏に確認

編入するにあたり必要となる法令ある場合には許可見込みを確認してください。
許可見込みがない場合には記載の必要はありません。

(参考様式)

委 任 状

年 月 日

代理人
住 所

氏 名

連絡先 — —

私は、上記の者を代理人と定め、次の権限を委任いたします。

記

- 1 委任内容
以下の土地における、農用地区域除外申し出に係る一切の権限

土地の表示

No.	申出地所在	所有者住所	氏名	印
1	さくら市			

委任者（申出者）
住 所

氏 名 ⑩

連絡先 — —

(参考様式)

同意書

年 月 日

私は、下記案件に対し意義ありませんので、土地所有者として同意いたします。

記

1 事業目的

2 事業を実施する土地の所在

さくら市

同意者

関係する土地の所在：

住所：

氏名：

印