

さくら市都市計画図

令和七年三月時点



凡 例	
都市計画区域	
用途地域界	
都市計画公園・都市公園	
都市計画緑地	
都市計画河川	
土地地区画整理事業区域	
地区計画区域	
都市計画下水道計画区域	
都市計画駐車場	
都市計画ごみ焼却場・汚物処理場	
水処理センター	
用途地区区分	建ぺ率 容積率
第一種低層住居専用地域	50% 80%
第一種中高層住居専用地域	60 200
第一種住居地域	60 200
第二種住居地域	60 200
近隣商業地域	80 200
準工業地域	60 200
工業地域	60 200
工業専用地域	60 200
無指定地域	60 200

さくら都市計画下水道						
氏 家 公 共 下 水 道	排水面積(㎡)	延床面積(㎡)	当初決定	最終変更	備 考	
約 540	約 40,000	S62.2.5	H24.4.24	処理場 氏家衛生センター		
喜連川 公 共 下 水 道	排水面積(㎡)	延床面積(㎡)	当初決定	最終変更	備 考	
約 285	約 21,400	H17.11.14	H24.4.24	処理場 喜連川衛生センター		

さくら都市計画ごみ焼却場						
番 号	名 称	種 別	面積(㎡)	当初決定	最終変更	備 考
1	塩谷南部衛生センター	ごみ焼却場	約 1.7	S51.1.1	H24.4.24	27.11.01、粗大200/日

さくら都市計画汚物処理場						
番 号	名 称	種 別	面積(㎡)	当初決定	最終変更	備 考
1	塩谷南部衛生センター	汚物処理場	約 0.4	SS2.3.1	H24.4.24	646t/日H

さくら都市計画駐車場						
番 号	駐 車 場 名	位 置	面積(㎡)	決定 年 月 日	最終 変更	備 考
1	観音自転車駐車場	さくら市氏家	約 1,200	S62.2.5	H24.4.24	収容台数 約 540台
2	観音自動車駐車場	さくら市市役所三丁目	約 680	S62.2.5	H24.4.24	収容台数 約 210台

さくら都市計画河川								
番 号	河 川 名	起 点	終 点	延長(㎡)	延(㎡)	当初決定	最終変更	備 考
1	荒 川	さくら市小入	さくら市役所	約 75~230	約 6,930	H12.1.26	H24.4.24	現況の河川、さくら市管轄

宇都宮都市計画河川								
番 号	河 川 名	起 点	終 点	延長(㎡)	延(㎡)	当初決定	最終変更	備 考
1	鬼 怒 川	周府町大瀬	さくら市役所	約476~1169	33,250	S63.10.11	H13.2.26	堤防式断面形式

さくら都市計画地区計画							
番 号	名 称	位 置	面積(㎡)	決定 年 月 日	当初 決定	最終 変更	備 考
1	東 原 地 区 地 区 計 画	さくら市氏家、塩野の一部	約 6.8	H12.3.31	H24.4.24		
2	フ ェ イ ア ー 普 通 地 区 計 画	さくら市氏家・塩谷の一部	約 76.3	H26.4.1			
3	地 区 計 画	さくら市塩谷・塩谷の一部	約 26.4	R1.9.1			
4	坂 下 塩 谷 地 区 計 画	さくら市塩谷・二丁目、三丁目	約 26.4	R1.9.1			

さくら市都市計画道路						
番号	名 称	区 域	規 造	決定年月日	備 考	
2-3-5	宇 都 宮 線	延長1,060	車線4	当初決定	最終変更	
3-4-1	勝 山 通 り	約 980	2車線	25.0 S36.10.30	H24.4.24	JR宇都宮線と立交点整備 整備済
3-4-2	草 川 線	約 2,300	2車線	18.0 S88.11.8	H24.4.24	
3-4-3	氏家大通り線	約 530	2車線	16.0 S36.10.30	H24.4.24	整備済
3-4-4	氏家大通り線	約 1,650	2車線	16.0 S40.3.3	H24.4.24	氏家東1号道路延長約8,000mを含む 整備済
3-4-5	東大通り線	約 2,390	2車線	16.0 S38.7.22	H24.4.24	整備済
3-4-6	高 尾 線	約 860	2車線	17.0 H19.1.10	H24.4.24	JR宇都宮線と立交点整備 整備済
3-4-7	上阿久津線	約 990	2車線	17.0 H19.1.10	H24.4.24	整備済
3-5-1	氏家喜連川線	約 1,370	2車線	12.0 S36.10.30	H24.4.24	氏家東1号道路延長約8,000mを含む 整備済
3-5-2	氏家喜連川線	約 320	2車線	12.0 S36.10.30	H24.4.24	
3-5-3	大 通 り	約 1,710	2車線	12.0 S36.10.30	H24.4.24	
3-5-4	馬場草川線	約 400	2車線	12.0 S38.7.22	H24.4.24	整備済
3-5-5	氏家喜連川南口線	約 390	2車線	12.0 S36.10.30	H24.4.24	整備済
3-6-1	南 小 学 校 区	約 920	2車線	8.0 H19.1.10	H24.4.24	整備済
3-7-1	氏家東交番西	約 110	2車線	5.0 S62.2.5	H24.4.24	JR宇都宮線と立交点整備 整備済
さくら市計画公園						
番号	名 称	種 別	面積(ha)	決定年月日	備 考	
2-2-1	草 川 第 2 公 園	街 区	約 0.73	S41.3.14	H24.4.24	
2-2-2	草 川 第 1 公 園	街 区	約 0.92	S41.3.14	H24.4.24	
2-2-3	氏家第1号公園	街 区	約 0.16	H5.4.6	H24.4.24	
2-2-4	氏家第2号公園	街 区	約 0.14	H5.4.6	H24.4.24	
2-2-5	氏家第3号公園	街 区	約 0.15	H5.4.6	H24.4.24	
2-2-6	氏家第4号公園	街 区	約 0.15	H5.4.6	H24.4.24	
2-2-7	上阿久津台地1号公園	街 区	約 0.20	H25.3.22		
2-2-8	上阿久津台地2号公園	街 区	約 0.20	H25.3.22		
2-2-9	上阿久津台地3号公園	街 区	約 0.20	H25.3.22		
2-2-10	上阿久津台地4号公園	街 区	約 0.20	H25.3.22		
2-2-11	上阿久津台地5号公園	街 区	約 0.20	H25.3.22		
3-3-1	氏家近隣公園	近 隣	約 1.0	H5.4.6	H24.4.24	
3-3-2	上阿久津台地近隣公園	近 隣	約 1.0	H25.3.22		
4-4-1	お 丸 山 公 園	地 区	約 4.40	S53.3.7	H24.4.24	
4-4-2	葛 西 公 園	地 区	約 7.20	H4.1.10	H24.4.24	
5-5-1	氏家総合公園	地 区	約 15.9	S57.10.26	H24.4.24	
都市公園						
番号	名 称	種 別	面積(ha)	当初決定	最終変更	備 考
1	東地区公園	街 区	約 0.2	H22.12.24		
2	勝山公園	地 区	約 1.8	S56.3.20		
3	寛方・タゴール平和記念公園	広 場	約 0.08	H17.9.22		
さくら市計画緑地						
番号	名 称	種 別	面積(ha)	当初決定	最終変更	備 考
1	氏家緑地	緑 地	約 39.2	S50.10.3	H24.4.24	
2	塩谷グリーンパーク	緑 地	約 18.5	H12.1.26	H24.4.24	
さくら市計画土地地区画整理事業						
番号	名称	施行者	計画決定	事業計画認可	施行年度	地盤処分
1	草川土地地区画整理事業	町	S37.9.27	—	約 63.3	S38~S42 S42.6.9
2	氏家地区土地地区画整理事業	町	S57.3.2	—	約 62.7	S58~S62 S62.6.9
3	上阿久津台地土地地区画整理事業	市	H19.1.10	H24.4.24	約 66.1	H19~H23 R6.7.12
4	氏家地区土地地区画整理事業	市	H12.12.8	H21.9.18	約 6.8	H12~H21 H21.12.8