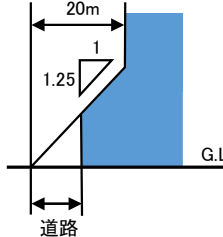
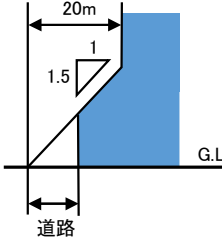
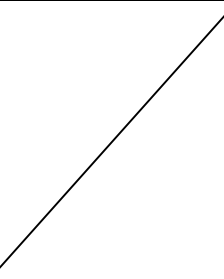
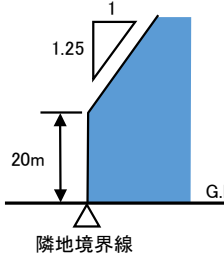
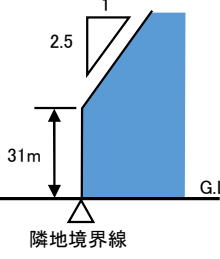
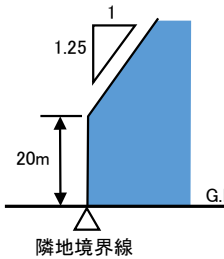
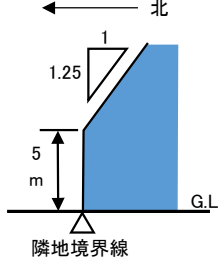
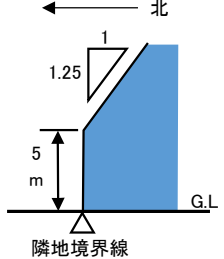


建物の高さ制限一覧表

用途地域		第1種低層住居 専用地域	第1種中高層住居 専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	近隣商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	無指定		
建ぺい率		50%	60%			80%	60%					
容積率	前面道路 $\geq$ 12m	80%	前面道路幅員 $\times$ 0.4			200%		前面道路幅員 $\times$ 0.6				
	前面道路 $<$ 12m											
絶対高さの制限		10m										
外壁の後退距離												
道路斜線												
隣地斜線												
北側斜線												
日影制限	対象建築物	軒高が7mを超える建築物		高さが10mを超える建築物							高さが10mを超える建築物	
	平均地盤面からの高さ	1.5m		4.0m							4.0m	
	敷地境界線からの 水平距離が5m～10m	3時間		4時間		5時間					5時間	
	敷地境界線からの 水平距離が10m超	2時間		2.5時間		3時間					3時間	

* この表において、平均地盤面からの高さとは、当該建築物が周囲の地面と接する位置の平均の高さにおける水平面からの高さをいうものとする。
*  建築物を建てられる空間

構造計算に関する数値

市町名	積雪	粗度区分	Vo(風速)	凍結深度
さくら市	40cm 短期荷重:20N	Ⅲ	30	法定規制値なし
矢板市				
高根沢町				
塩谷町				

地区計画・区画整理事業

地区計画	東原地区	担当 都市整備課
	フィオーレ喜連川地区	
	びゅうフォレスト喜連川	
区画整理事業	草川土地区画整理事業	S42.6.9換地処分
	氏家駅西部土地区画整理事業	H6.3.18換地処分
	氏家町東原土地区画整理事業	H21.12.8換地処分
	上阿久津台地土地区画整理事業	R6.7.12換地処分

さくら市について

都市計画区域内の区分	非線引き区域
さくら市景観条例	全域適用
防火地域の指定	無(建築基準法22条区域)
宅地造成及び特定盛土規制法	宅地造成等工事規制区域
屋外広告物	栃木県条例に基づく
立地適正化計画	策定済
開発行為	1000㎡以上:市指導要綱
	3000㎡以上:県許可

次世代省エネ基準

旧喜連川町	Ⅲ
旧氏家町	Ⅳ

その他の問い合わせ先

防災ハザードマップ	総務課 →本庁舎2階
農地転用	農業委員会 →第2庁舎2階
埋蔵文化財	さくら市ミュージアム tel.028-682-7123
建築確認	栃木県建築指導課 tel.028-623-2867
上下水道事務所	卯の里庁舎 tel.681-1118 下水道課 tel.681-1121 水道課