



氏家駅東地区まちづくりニュース

令和7年8月発行【第1号】
さくら市建設部都市整備課

日頃より、氏家駅東地区のまちづくりにご理解とご協力をいただき誠にありがとうございます。氏家駅東地区のまちづくりに関する最新情報と、今後の予定等についてお知らせいたします。

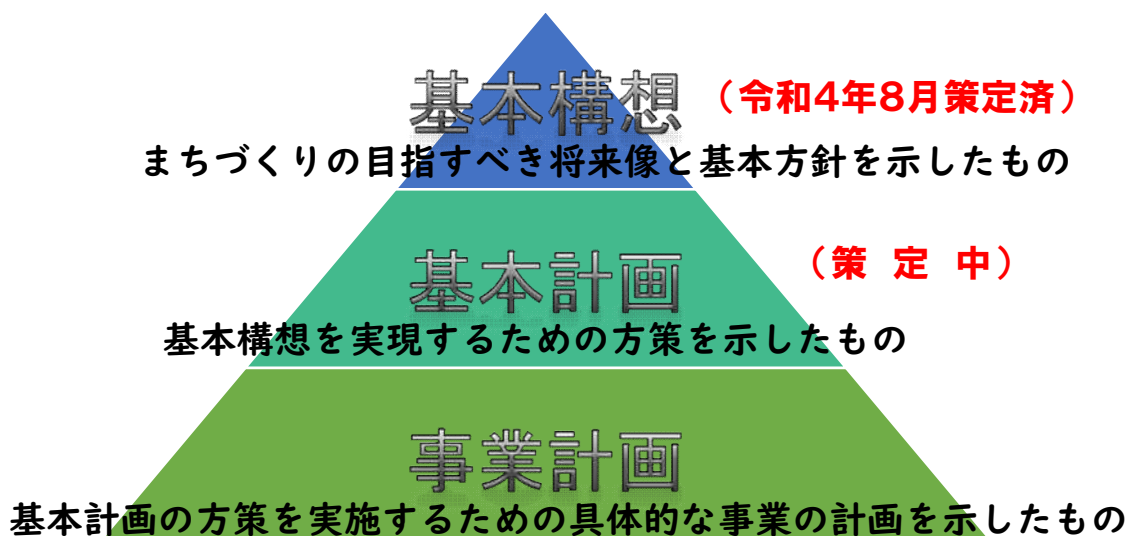
地元意見交換会を実施しました

現在、市においては、令和4年8月に策定した「氏家駅東地区魅力向上まちづくり基本構想」を実現するため、基本計画の策定に取り組んでいます。計画策定にあたり、様々な意見を反映するため、令和7年7月25日（金）18:00から市役所において、関係行政区や琴平通り商店街協力会の代表の方々20人にお集りいただき、意見交換会を実施しました。

市長あいさつでは、当地区の狭小道路等の課題解決に向けて、面整備も含めて検討し、地元の方々と意見交換をしながら、10年20年先を見据えたまちづくりをしていきたいとのお話がありました。

■基本計画とは

氏家駅東口魅力向上まちづくり基本構想（令和4年8月策定）を実現するための方策を示したものです。



まちづくり計画の関係図

■主な説明内容

- ・基本構想の概要
- ・意向調査結果
- ・都市計画道路の計画幅員の必要性
- ・**整備箇所・整備手法・整備時期**
- ・第Ⅰ期目で**土地区画整理事業**※¹を導入
- ・今後のスケジュール

■主な意見

Q:基本構想の事業スケジュールよりは伸びたのか？

A:地元との合意形成を最優先として計画していきます。

Q:都市計画道路が整備されると、現在の琴平通りは歩行者専用道路や一方通行になるのか？

A:駅前ロータリー混雑解消のため、直接ロータリーに接続せず、一部を歩行者専用道路とする予定です。一方通行は地元と意見交換して検討します。

Q:商店街は後継者不足で、郊外に大型店舗が増加しているが、今後の展望は？

A:昨年度策定した立地適正化計画※²により、今後は氏家駅周辺などの拠点に店舗などを誘導していきます。

Q:給食センターなどの大型公共事業を行っているが、財源は大丈夫か？

A:国や県からの支援が受けられる可能性があり、また、昨年、上阿久津台地土地区画整理事業が完了したため、その財源を駅東に振り分けていきます。

Q:駅前ロータリーの混雑は何とかならないか？

A:ロータリーを広げ、かつ、隣接に駅利用者の駐車場整備を検討中です。

Q:卵の里アンダー東の道路が直角になっているので、危ない。

A:アンダーから東に真っすぐの道路を検討したが、道路と土地に高低差があり、また、土地を分断してしまうので、一本北側の道路を拡幅する計画です。

Q:複合施設は決まっているのか？

A:決まっていますが、土地区画整理事業であれば整形で広い土地を生み出すことができるので、施設を誘導できる可能性があります。

Q:区画整理をやるのか？仮換地の案はできているのか？

A:Ⅰ期目は区画整理を実施します。また、仮換地の案はこれから検討します。

Q:狭い既存の道路はそのままなのか？

A:区画整理により既存道路を拡幅します。

Q:ぜひ事業を進めてもらいたい。

A:できるところから着手し、整備効果の早期発現を目指します。

※¹：道路、公園、河川等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る事業

※²：人口減少と高齢化が進展する中、住宅や生活を支える都市機能を計画的に誘導する計画

■今後の予定

基本計画の内容を検討するため、関係行政区、交通事業者、関係団体、学識経験者等にお集りいただき「まちづくり懇談会」を開催し、意見を反映したうえで、基本計画を作成・公表します。その後、基本計画の内容を説明・周知し、第1期目の整備区域となる土地区画整理事業予定地の方々に意向調査を実施します。

今後の進め方(案)

①地元行政区・商店街との意見交換会（7月）

- ・対象者：関係行政区長・役員（栄町、上町、石町、新町、仲町、横町）
琴平通り商店街協力会
- ・議題：基本計画の内容、今後の進め方



②まちづくり懇談会（9月、11月予定）

- ・対象者：地元行政区、関係団体、交通事業者、関係行政機関、大学教授等
- ・議題：基本計画の内容



③基本計画エリア内の方々への説明・周知（12月予定）



④第1期地区(土地区画整理事業予定地)への意向調査（2月予定）

- ・対象者：土地建物所有者、借地権者等
- ・内容：地区整備（土地区画整理事業）について

■地元のみなさまへのお願い

地域住民のみなさまが安心して暮らせるまちづくりを実現するため、みなさまからの貴重なご意見・ご協力が必要です。今後の計画策定にあたり、どなたでもお気軽にお問い合わせください。



琴平通り沿いの空き地を活用します

琴平通り沿いの空き地について、現在市有地であり、将来的には都市計画道路の一部となる予定ですが、整備までには一定の時間を要します。

そこで、宇都宮大学との地域プロジェクト演習として、さくら清修高校の学生へのアンケート調査結果を参考にしながら、8月下旬以降に緑化や人工芝・ベンチ・テーブル等の設置を宇都宮大学の学生と共同で行います。

設置後はだれもが使える広場となりますので、ぜひご活用ください！

位置図



現況写真



【お問合せ先】さくら市 建設部 都市整備課

☎ 028-681-1120 FAX 028-681-1482 ✉ toshiseibi@city.tochigi-sakura.lg.jp