

物 件 調 書 (物件番号 3)

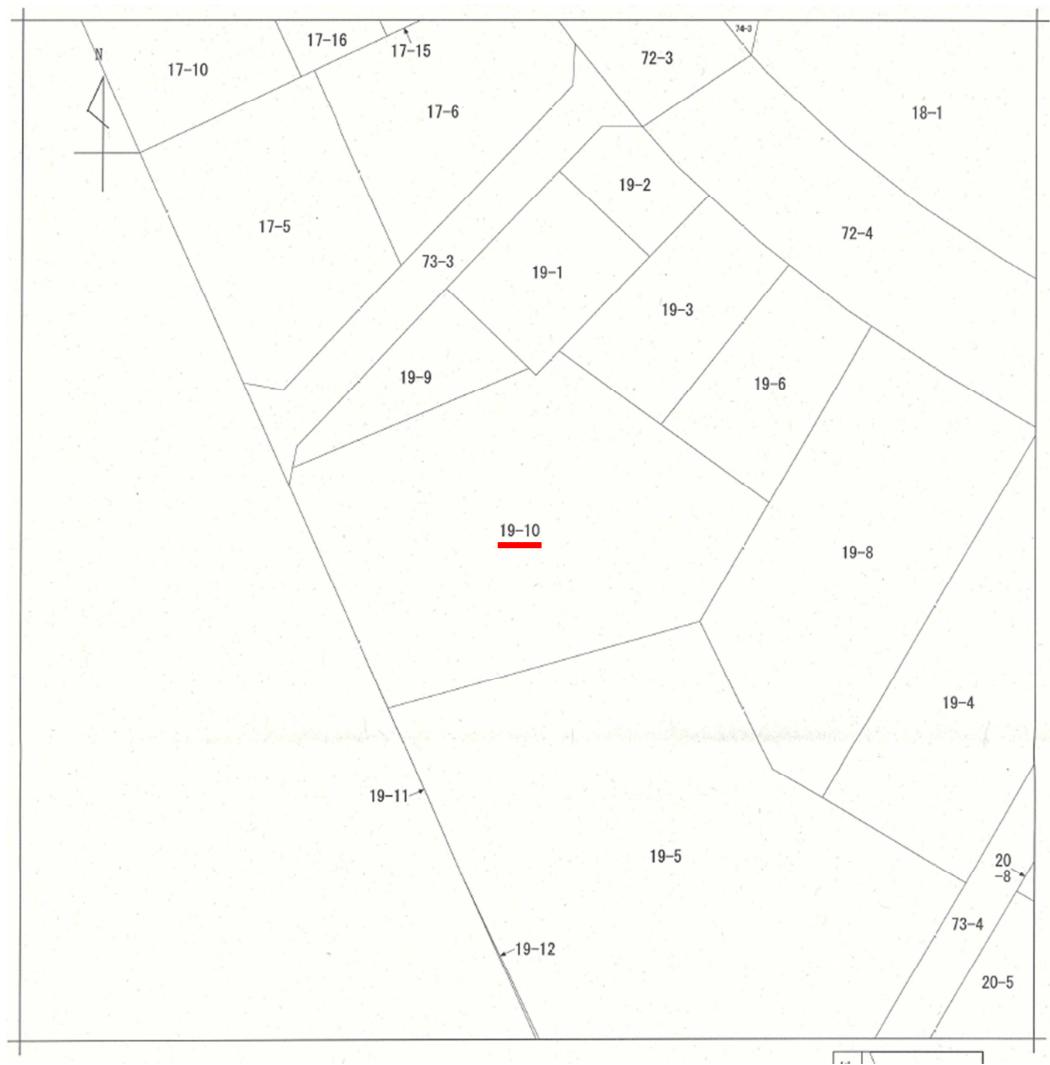
所在地	さくら市草川字 草川壱丁目 19 番 10		最低売払い価格	21,800,000 円		
土地公簿面積	1581.54 m ²	地目	宅地	形状	測量図のとおり	
土地実測面積	1581.54 m ²					
道路幅員 接面状況	西側：幅員 5.0m アスファルト舗装 市道 U2027 号					
法令に基づく制限	都市計画区域		非線引き区域	用途地域	第 1 種中高層 住居専用地域	
	建ぺい率		60%	容積率	200%	
	防火地域		なし	高度地区	なし	
	外壁後退		なし	日影規制	制限あり	
	その他の制限		建築基準法第 22 条、道路斜線、隣地斜線			
私道の負担等に 関する事項	負担の有無		なし	負担等の内容	—	
供給処理施設の 状況	供給施設	引込状況		事業所名	電話番号	
	電 気	接面道路配線 有		東京電力	0120-995-112	
	上水道	接面道路配管 有		さくら市水道課	028-681-1121	
	下水道	接面道路配管 有		さくら市下水道課	028-681-1118	
	ガ ス	個別プロパンガス				

裏面につづく

交通機関	鉄道	JR東北線「氏家駅」まで約1.7km（道路距離）					
	バス	バス停：「氏家駅バス停」まで約1.7km（道路距離）					
公共施設等 (道路距離)	小学校	氏家小学校 約1.7km	役所	さくら市役所 約2.4km			
	中学校	氏家中学校 約3.3km	消防署	氏家消防署 約4.5km			
造成宅地防災区域		区域外					
水害ハザードマップの有無		有（さくら市防災ハザードマップ） 洪水浸水想定区域内、一部家屋倒壊の可能がある区域					
備考：							
① 現状での引き渡しとなります。入札までに必ず現地を確認して下さい。							
② 別途、公共下水道事業受益者負担金が発生します。（減免になる場合もあります）							
③ 上水道加入金は別途お問い合わせください。							
④ 地盤・地下埋設物・土壤汚染、電波障害等の調査は実施していません。							
⑤ 対象の土地は、市有大中住宅の跡地で、令和2年に解体をしています。 解体時に深さ50cmまで掘削し雑物の除去をしています。							
⑥ 敷地内に止水栓が1基設置しておりますが、本管との接続していません。							
⑦ 図面等の資料は財政課で閲覧できます。							
閲覧資料：公図 全部事項証明書 地積測量図 市有住宅解体工事写真 道路台帳（市道U2027号） さくら市防災ハザードマップ 水道管網図・下水道台帳							

次ページに続く

⑨略図

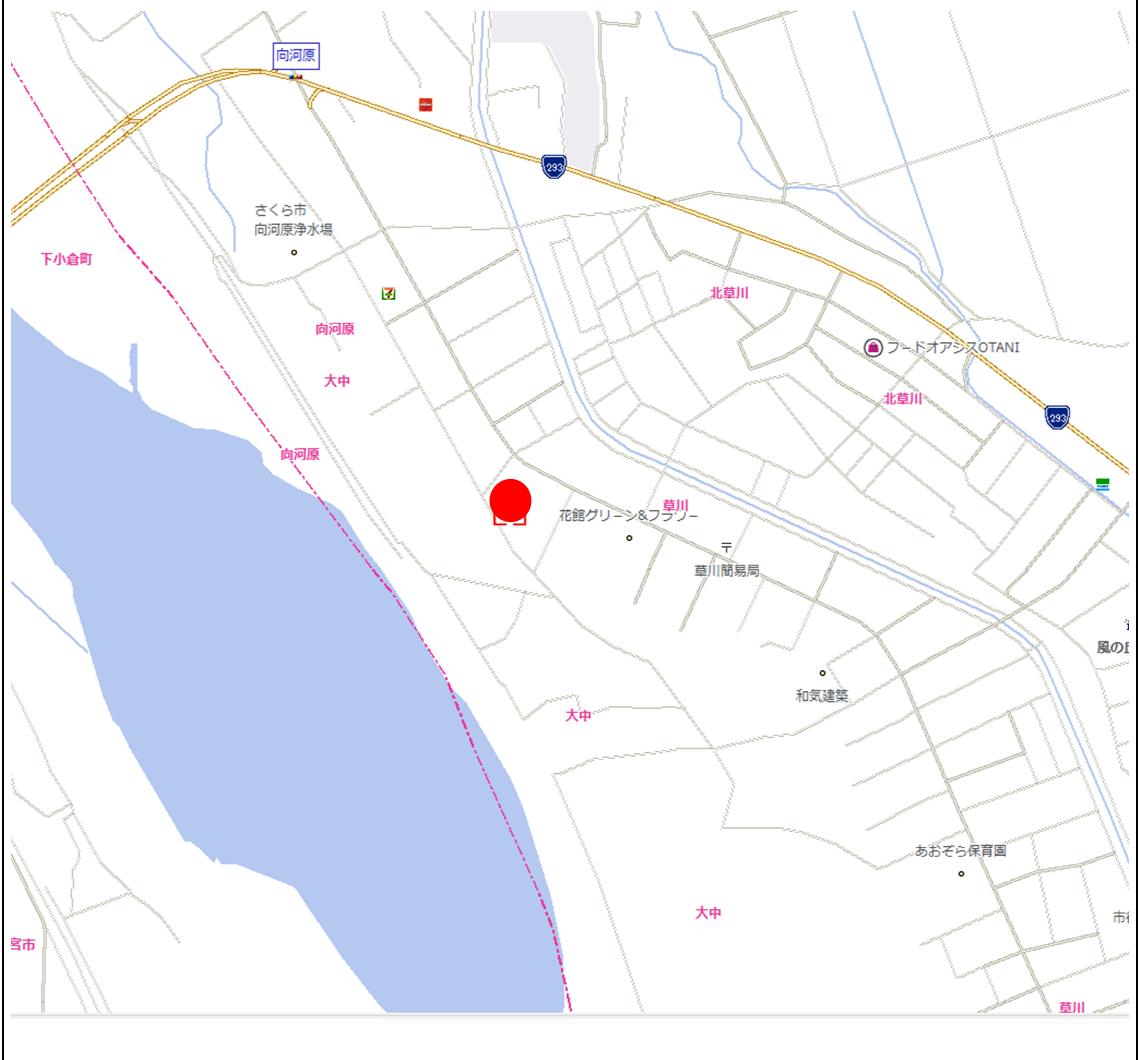


⑩ 現地写真



次ページへ続く

⑪ 位置図



以上