

物 件 調 書 (物件番号 2)

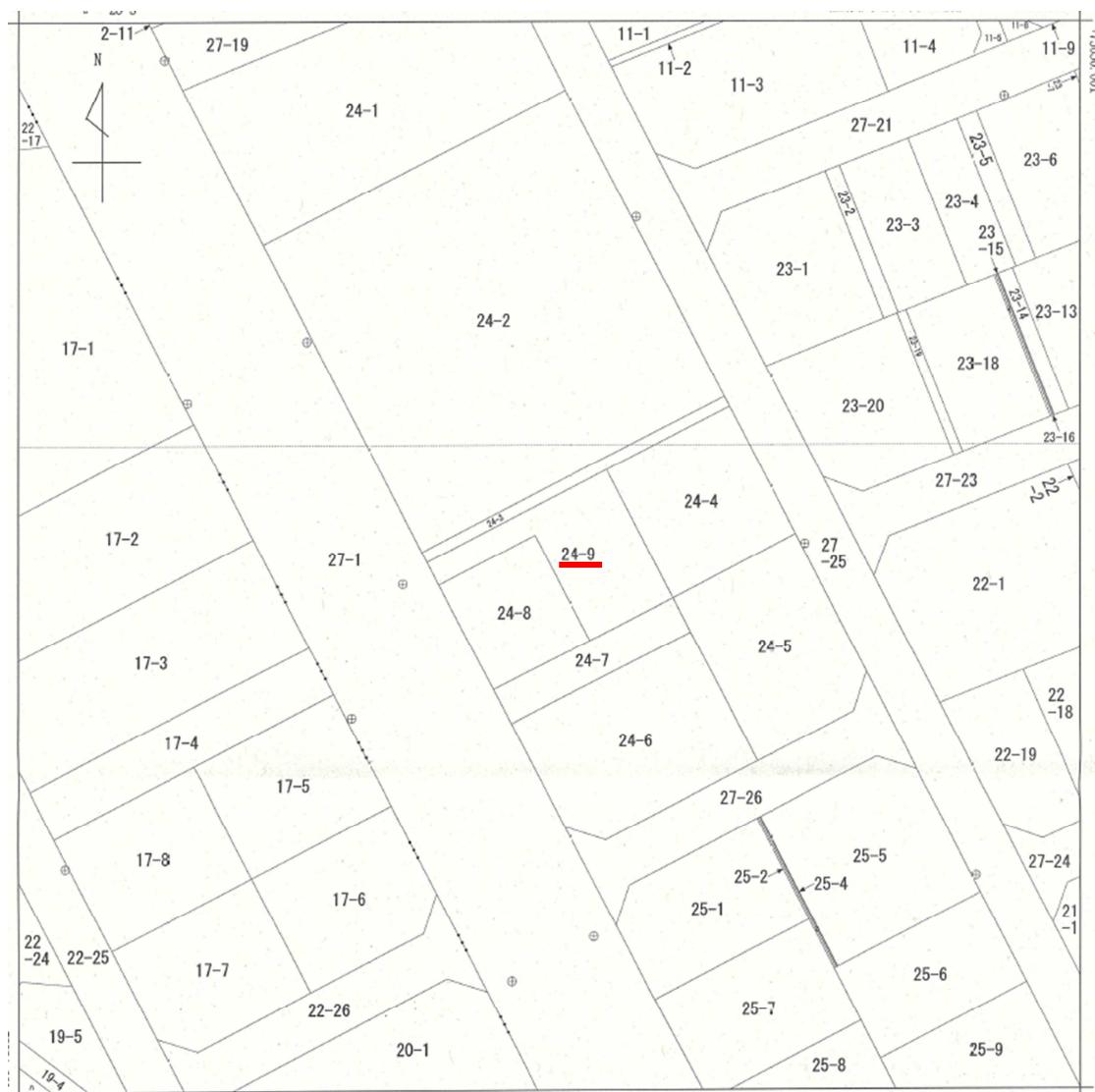
所在地	さくら市きぬの里三丁目 24番9		売払価格	4,390,000 円
土地公簿面積	225.10 m ²	地目	宅地	形状 測量図のとおり
土地実測面積	225.10 m ²			
道路幅員 接面状況	西側：幅員 車道 8.0m、歩道 8.0m、アスファルト舗装 市道 U5002 号			
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	なし	高度地区	なし
	外壁後退	なし	日影規制	制限あり
	その他の制限	建築基準法第22条、道路斜線、隣地斜線		
私道の負担等に 関する事項	負担の有無	なし	負担等の内容	—
供給処理施設の 状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	接面道路配線 有	東京電力	0120-995-112
	上水道	接面道路配管 有	さくら市水道課	028-681-1121
	下水道	接面道路配管 有	さくら市下水道課	028-681-1118
	ガス	個別プロパンガス		

裏面につづく

交通機関	鉄道	JR東北線「氏家駅」まで約4.1km（道路距離）					
	バス	バス停：「氏家駅バス停」まで約4.1km（道路距離）					
公共施設等 (道路距離)	小学校	南小学校 約0.9km	役所	さくら市役所 約4.2km			
	中学校	氏家中学校 約6.5km	消防署	氏家消防署 約4.8km			
造成宅地防災区域		区域外					
水害ハザードマップの有無		有（さくら市防災ハザードマップ） 洪水浸水想定区域外					
備考：							
<p>① 現状での引き渡しとなります。入札までに必ず現地を確認して下さい。</p> <p>② 公共下水道事業受益者負担金は納付済みです。</p> <p>③ 上水道加入金は別途お問い合わせください。</p> <p>④ 地盤・地下埋設物・土壤汚染、電波障害等の調査は実施していません。</p> <p>⑤ 図面等の資料は財政課で閲覧できます。</p>							
<p>閲覧資料：公図</p> <p>全部事項証明書</p> <p>出来形確認測量図</p> <p>座標面積計算書</p> <p>道路台帳（市道U5002号）</p> <p>さくら市防災ハザードマップ</p> <p>水道管網図・下水道台帳</p>							

次ページに続く

⑨略図

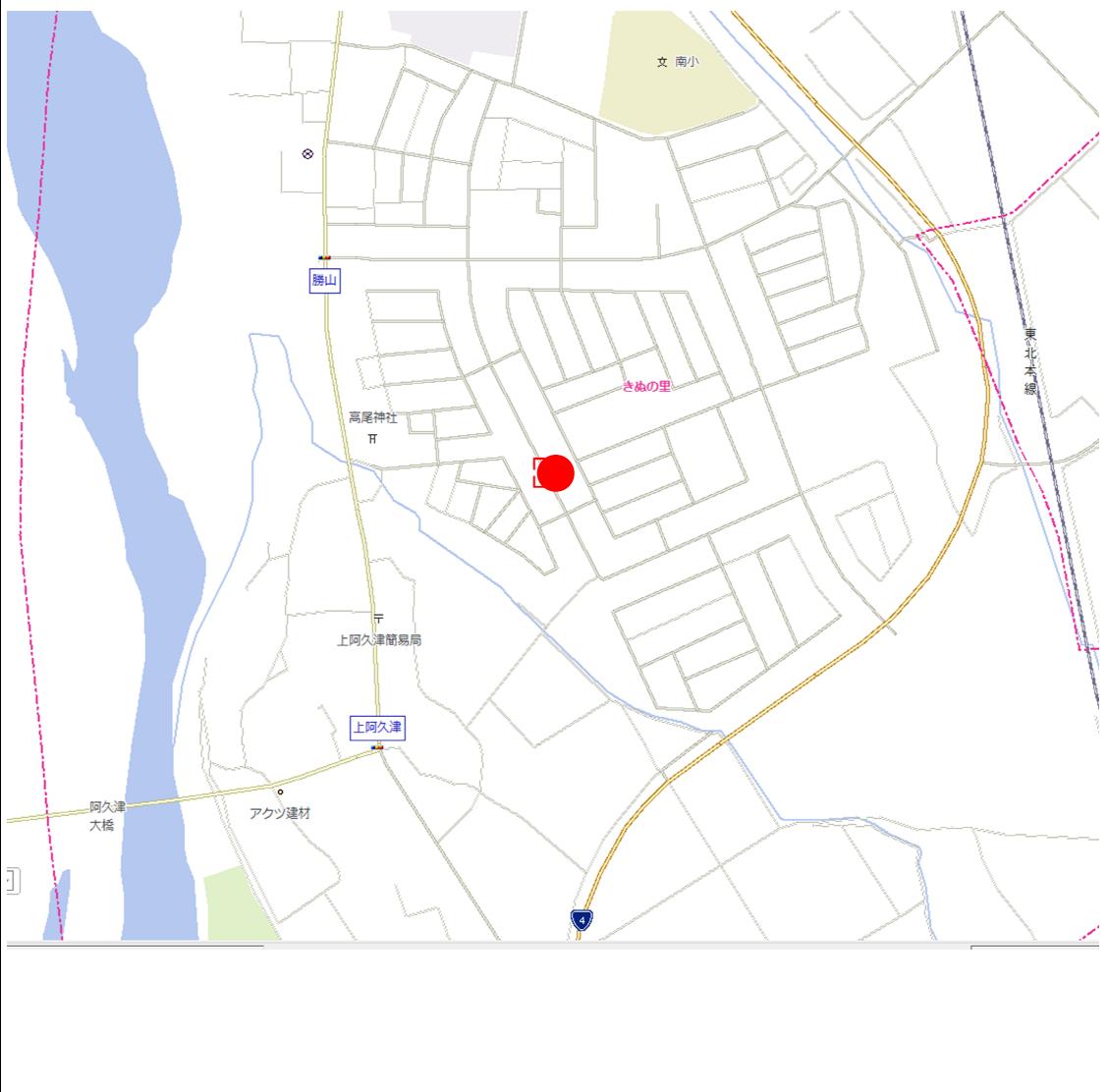


⑩ 現地写真



次ページへ続く

⑪ 位置図



以上