

物 件 調 書（物件番号 1）

所在地	さくら市喜連川字金沢 735 番 5	最低売払い価格	6, 610, 000 円		
土地公簿面積	564. 70 m ²	地目	宅地	形状	測量図のとおり
土地実測面積	564. 70 m ²				
道路幅員 接面状況	西側：幅員 6.0m アスファルト舗装 市道 K3102 号				
法令に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第 1 種居住地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域	なし	高度地区	なし	
	外壁後退	なし	日影規制	制限あり	
	その他の制限	建築基準法第 22 条、道路斜線、隣地斜線			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担等の内容	—	
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況		事業所名	電話番号
	電 気	接面道路配線 有		東京電力	0120-995-112
	上水道	接面道路配管 有		さくら市水道課	028-681-1121
	下水道	公共汚水樹設置 有		さくら市下水道課	028-681-1118
	ガ ス	個別プロパンガス			

裏面につづく

交通機関	鉄道	JR東北線「氏家駅」まで約9.2km（道路距離）			
	バス	バス停：「旭橋バス停」まで約170m（道路距離）			
公共施設等 （道路距離）	小学校	喜連川小学校	約1.1km	役所	さくら市役所 約8.2km
	中学校	喜連川中学校	約1.7km	消防署	喜連川消防署 約0.4km
造成宅地防災区域		区域外			
水害ハザードマップの有無		有（さくら市防災ハザードマップ） 洪水浸水想定区域内、一部家屋倒壊の可能性がある区域			
備考：					
① 現状での引き渡しとなります。入札までに必ず現地を確認して下さい。					
② 公共下水道は供用済（受益者負担金は不要）です。					
③ 上水道加入金は別途お問い合わせください。					
④ 地盤・地下埋設物・土壌汚染、電波障害等の調査は実施していません。					
⑤ 対象の土地は、さくら警察署旭町住宅の跡地で、令和2年に解体をしています。					
⑥ 図面等の資料は財政課で閲覧できます。					
閲覧資料： 公図 全部事項証明書 地積測量図 道路台帳（市道 K3102号） さくら市防災ハザードマップ 水道管網図 下水道台帳					

次ページに続く

⑨ 略図



⑩ 現地写真



次ページへ続く

① 位置図



以上