

物 件 調 書（物件番号 2）

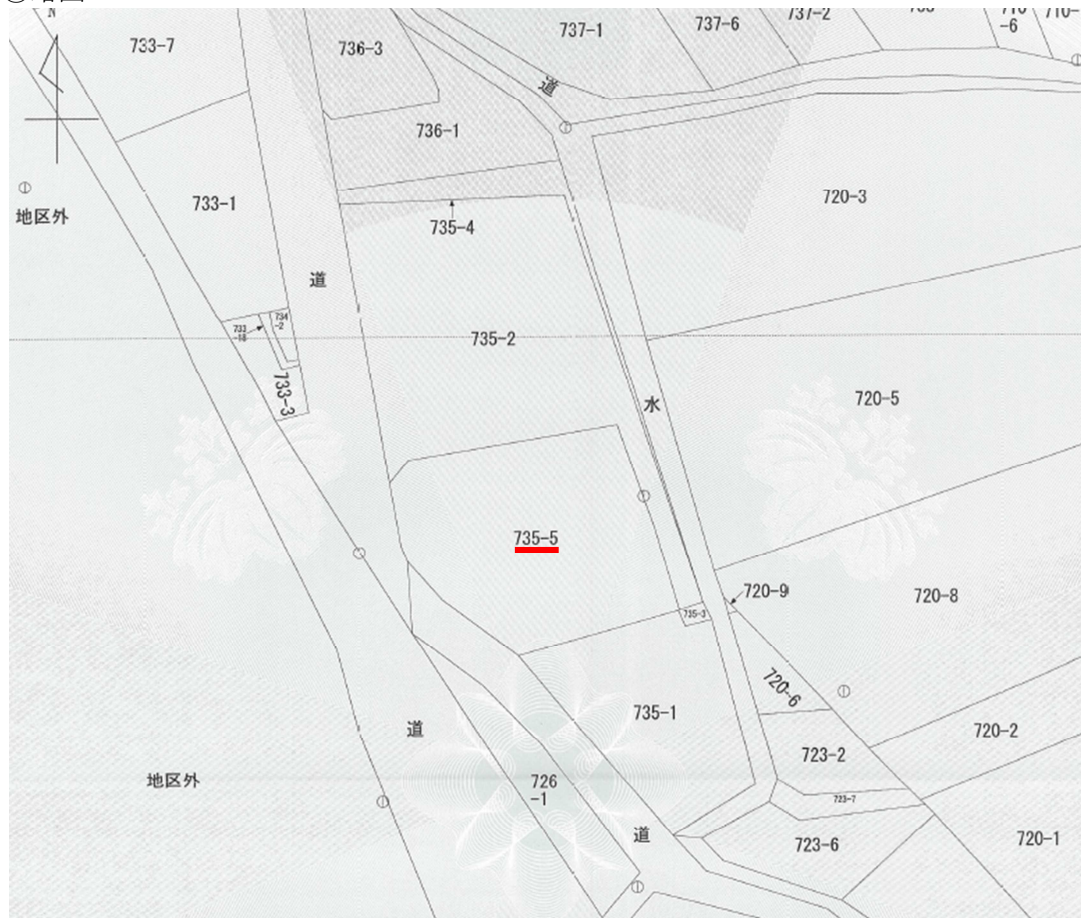
所在地	さくら市喜連川字金沢 735 番 5		売払価格		6,610,000 円	
土地公簿面積	564.70 m ²		地目	宅地	形状	測量図のとおり
土地実測面積	564.70 m ²					
道路幅員 接面状況	西側：幅員 6.0m アスファルト舗装 市道 K3102 号					
法令に基づく制限	都市計画区域		非線引き区域		用途地域	第1種居住地域
	建ぺい率		60%		容積率	200%
	防火地域		なし		高度地区	なし
	外壁後退		なし		日影規制	制限あり
	その他の制限		建築基準法第22条、道路斜線、隣地斜線			
私道の負担等に関する事項	負担の有無		なし		負担等の内容	—
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況			事業所名	電話番号
	電 気	接面道路配線 有			東京電力	0120-995-112
	上水道	接面道路配管 有			さくら市水道課	028-681-1121
	下水道	公共汚水柵設置 有			さくら市下水道課	028-681-1118
	ガ ス	個別プロパンガス				

裏面につづく

交通機関	鉄 道	ＪＲ東北線「氏家駅」まで約 9.2km（道路距離）				
	バ ス	バス停：「旭橋バス停」まで約 170m（道路距離）				
公共施設等 (道路距離)	小学校	喜連川小学校	約 1.1km	役 所	さくら市役所	約 8.2km
	中学校	喜連川中学校	約 1.7km	消防署	喜連川消防署	約 0.4km
造成宅地防災区域		区域外				
水害ハザードマップの有無		有（さくら市防災ハザードマップ） 洪水浸水想定区域内、一部家屋倒壊の可能性がある区域				
備考：						
① 現状での引き渡しとなります。入札までに必ず現地を確認して下さい。						
② 公共下水道は供用済（受益者負担金は不要）です。						
③ 上水道加入金は別途お問い合わせください。						
④ 地盤・地下埋設物・土壌汚染、電波障害等の調査は実施していません。						
⑤ 対象の土地は、さくら警察署旭町住宅の跡地で、令和２年に解体をしています。						
⑥ 図面等の資料は財政課で閲覧できます。						
閲覧資料 ： 公図 全部事項証明書 地積測量図 道路台帳（市道 K3102 号） さくら市防災ハザードマップ 水道管網図 下水道台帳						

次ページに続く

⑨略図



⑩ 現地写真



次ページへ続く

⑪ 位置図



以上