

別紙 1 (除外)

必要書類一覧 (農地として認められない土地の除外)

No.	書類	発行先	内容
◎	変更申出書	市様式	<input type="checkbox"/> 申出人の捺印をしたもの 2 部。
1	委任状	任意様式	<input type="checkbox"/> 事務手続きを行政書士に委任する場合。
2	位置図	任意様式	<input type="checkbox"/> 縮尺 1/25,000 程度で、図面に申出地を表示。方角・縮尺を記載。
3	案内図	任意様式	<input type="checkbox"/> 住宅地図等 (1/2,500 程度) に申出地を表示。方角・縮尺を記載。
4	事業計画書	市様式	<input type="checkbox"/> 非農地としての利用目的・必要性、面積の妥当性、他法令の手続き状況等のほか、非農地として利用した経過を記載。
5	土地利用計画図	任意様式	<input type="checkbox"/> 縮尺 (1/500~2,000 程度) で、開発区域界のほか建築物や駐車場・緑地・フェンスなど施設の配置・形状等がわかる図面。
6	建築物の図面	任意様式	<input type="checkbox"/> 建物の「平面図」、「立面図」等があるとよい。
7	公図・登記簿謄本	法務局	<input type="checkbox"/> 写しでも可。公図には、当該地及び隣接地全てに「地目」、「地番」、「地積」、「所有者氏名」を表示。
8	特定図 (求積図)	任意様式	<input type="checkbox"/> 土地を分筆する予定がある場合に対象となる部分を特定するために必要な図面。(分筆登記申請に添付する測量図と同等の精度のもの。)
9	同意書	任意様式	<input type="checkbox"/> 申出人と申出地の土地所有者が異なる場合。 <input type="checkbox"/> 隣接地の所有者及び耕作者の同意書。
10	その他		<input type="checkbox"/> 航空写真 (撮影記録証明付き) や登記簿の他、農用地区域設定以前より非農地として利用していたことが明らかになる資料。 <input type="checkbox"/> 農業委員会の「非農地証明」が発行される見込を確認できる書類。

※提出書類は全て A4 サイズでお願いします。 (図面については協議の上、A3 サイズでも可)