別記様式第１号

土地利用調整基準達成状況報告書

　　年　月　日

さくら市長　　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　開発事業者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　印

　土地利用調整基準に規定する事項の達成について、次のとおり報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　開発事業者が配慮すべき基準 | 達成・不達成 | 対応状況 |
| ①　市や地域の土地利用等に関する計画上支障とならないこと |  |  |
| ②　計画地周辺の無秩序な土地利用を誘発するおそれのない場所であること |  |  |
| ③　優良農地※が含まれないよう配慮されていること |  |  |
| ④　開発行為が周辺地域の環境や景観等との調和に配慮されていること |  |  |
| ⑤　良好な自然環境・文化財の存する場所が開発区域に含まれないこと  含まれる場合は、開発区域内で極力保存されるよう配慮されていること |  |  |
| ２　開発業者が達成すべき基準 | 達成・不達成 | 対応状況 |
| ①　開発区域内において５％以上の緑地の確保（自己の業務用の施設［店舗、工場、事務所等］・集合住宅のみ） |  |  |
| ②　１区画の最低面積２００㎡以上  　　（分譲住宅地造成のみ） |  |  |

（添付書類）事業計画書、位置図、土地利用計画図（給排水設備、緑地等がわかるもの）、

公図（写）、委任状（必要に応じ）　等

※ここでいう「優良農地」とは、次のいずれかに該当する土地をいう。

・さくら市が定める農業振興地域整備計画において農用地区域とされた区域内の農地

・第１種農地のうち、10ヘクタール以上の集団農地内に存在する農地